

Consorzio Acquedottistico Marsicano S.p.A.  
Via Caruscino, 1 67051 Avezzano (AQ)  
Tel. 0863/090030 - Fax 0863/4589215  
Iscrizione n. 01270510660 del Registro delle Imprese de L'Aquila  
Cap. Soc. € 26.419.100,00 C.F. e P.IVA 01270510660  
www.cam-spa.com - E-mail: cam@cam-spa.com

**CONSORZIO ACQUEDOTTISTICO MARSICANO S.p.A.**  
Via Caruscino, 1 - 67051 Avezzano (AQ)  
Tel. 0863/4589200 Fax 0863/4589215 C.F. e P.IVA 01270510660  
Iscrizione nr. 01270510660 del Registro delle Imprese dell'Aquila - Cap. Soc. Euro 26.419.100,00

**DELIBERA  
DEL CONSIGLIO DI GESTIONE**

Argomento n° 2

Verbale n° 24

Deliberazione n° 89

**OGGETTO: Leasing sede CAM: determinazioni;**

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di settembre, nella sede sociale si riunisce il Consiglio di Gestione della Società "C.A.M. S.p.A." con sede in Avezzano, Via Caruscino, 1 iscritta al N° 01270510660 della C.C.I.A.A. di L'Aquila per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO:**

*OMISSIS*

**Leasing sede CAM: determinazioni;**

*Sono presenti i Signori:*

|                  |                       | Presente | Assente |
|------------------|-----------------------|----------|---------|
| MANUELA MORGANTE | PRESIDENTE del C.d.G. | SI       |         |
| LORETO RUSCIO    | COMPONENTE del C.d.G. | SI       |         |

*Sono altresì presenti:*

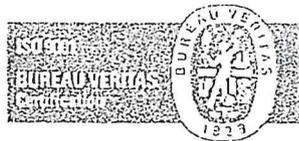
|                      |                       | Presente | Assente |
|----------------------|-----------------------|----------|---------|
| ALESSANDRO PIERLEONI | PRESIDENTE del C.d.S. | SI       |         |
| ANTONIO MOSTACCI     | COMPONENTE C.d.S.     |          |         |
| FELICIA MAZZOCCHI    | COMPONENTE C.d.S.     |          |         |

|                        |                 | Presente | Assente |
|------------------------|-----------------|----------|---------|
| A.C.G. - SILVIA BONINI | REVISORE LEGALE |          |         |

E' presente: il Dirigente di gestione Dott. Albino Santucci;

E' chiamato ad assumere la funzione di Segretario del Consiglio di Gestione il Dott. Stefano Di Benedetto;

La Presidente, constatata e fatta constatare la regolare convocazione del Consiglio, la presenza degli amministratori avendo fatto procedere il Segretario alla identificazione dei membri eventualmente collegati telefonicamente nonché dei consiglieri sopra elencati, dichiara perfettamente valida la riunione.



Consorzio Acquedottistico Marsicano S.p.A.  
Via Caruscino, 1 67051 Avezzano (AQ)  
Tel. 0863/090030 - Fax 0863/4589215  
Iscrizione n. 01270510660 del Registro delle Imprese de L'Aquila  
Cap. Soc. € 26.419.100,00 C.F. e P. IVA 01270510660  
www.cam-spa.com - E-mail: cam@cam-spa.com

## Il C.d.G.

CONSIDERATO che il C.A.M. S.p.A. è per statuto società per azioni a totale capitale pubblico;

CONSIDERATO che il capitale sociale è stato interamente versato;

PRESO ATTO che lo Statuto è in linea con le norme e gli indirizzi dettati dalla Legge finanziaria;

TENUTO CONTO che la presente deliberazione è assunta nel pieno rispetto del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 113 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 152/2006;

VISTA la Legge regione Abruzzo n. 2/97 e succ.;

VISTA la Legge regione Abruzzo n. 9/2011;

VISTI il D.Lgs. n. 175/2016 ed il D.Lgs. n. 100/2017;

VISTO lo Statuto;

VISTA la delibera C.d.G. n. 56 del 27/12/2019 con cui è stato approvato il budget economico 2020;

VISTO che la previsione di Bilancio è stata redatta in conformità allo statuto e alle disposizioni di legge vigenti;

VISTI i Piani e i Programmi, con cui sono state operate le scelte e gli obiettivi che l'Azienda intende perseguire e nei quali sono state riportate le istanze prodotte dai Soci;

VISTO il regolamento per il controllo analogo;

VISTA la convenzione di affidamento del servizio idrico integrato in House Providing sottoscritta tra l'ATO n° 2 Marsicano ed il CAM SpA in data 08-01-2007;

VISTA la convenzione per la regolazione dei rapporti tra enti affidanti e gestori dei S.I.I. nella Regione Abruzzo tra l'Ente d'Ambito n. 2 Marsicano e il C.A.M. S.p.A. sottoscritta in data 09/08/2016;

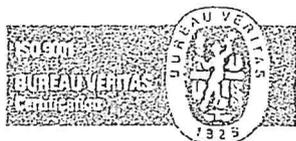
VISTA la disciplina nazionale in tema di prevenzione della corruzione;

VISTO il Piano Triennale della prevenzione della corruzione pubblicato da CAM spa il 30 gennaio 2020;

UDITO l'intervento della Presidente sul punto in esame, che di seguito si riporta integralmente:

"Preliminarmente la Presidente evidenzia che in relazione all'acquisto della sede della Società pende un giudizio (in capo ai Sigg. ) nel quale il CAM S.p.A. si è costituito parte civile presentando una richiesta di risarcimento danni per € 800.000,00 (per le motivazioni meglio precisate nell'atto di costituzione di parte civile dell'Avv. Luca Sanità, allegato alla presente); proseguendo la presente che a seguito del decreto di risoluzione del contratto di leasing relativo alla sede del CAM dichiarato dal Tribunale di Avezzano nell'ambito della procedura di concordato, gli avvocati (di CAM e Unicredit) hanno avuto uno scambio di comunicazioni concernenti delle proposte finalizzate a definire la situazione senza tuttavia a riuscire a raggiungere un accordo; fa presente che nell'attesa di ricevere la nuova proposta da parte di Unicredit, il CAM ha continuato ad utilizzare la sede di via Caruscino, per la quale però mensilmente si ricevono ancora le fatture per il canone del leasing poiché per Unicredit il contratto è ancora valido finché non si attiva la richiesta di rilascio dell'immobile, richiesta che tuttavia dovrebbe pervenire proprio da Unicredit; specifica che a seguito di un incontro con l'Avv. Nicastro (legale CAM per l'azione di responsabilità) si è paventata anche l'ipotesi di perseguire Unicredit per una eventuale azione risarcitoria; precisa che comunque i dialoghi con Unicredit sono proseguiti, quest'ultima sostiene di non poter rinegoziare il contratto di leasing (ritenuto troppo oneroso dal CAM) ma può soltanto vendere l'immobile a valore di mercato, e a tal scopo sarebbe disponibile ad una perizia per la valutazione della struttura; sottolinea, tuttavia, che se dalla perizia venisse fuori un valore di mercato congruo del richiamato immobile, per il CAM sarebbe comunque complicato procedere all'acquisto per le note restrizioni derivanti dal concordato e si dovrebbe necessariamente essere autorizzati dai commissari. Allo stato attuale sottolinea che la soluzione potrebbe essere l'attivazione di un bando per la ricerca di una nuova sede e contestualmente richiedere un parere ai commissari sull'ipotesi dell'acquisto."

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;



Consorzio Acquadottistico Marsicano S.p.A.  
Via Caruscino, 1 67051 Avezzano (AQ)  
Tel. 0863/090030 - Fax 0863/4589215  
Iscrizione n. 01270510660 del Registro delle Imprese de L'Aquila  
Cap. Soc. € 26.419.100,00 C.F. e P. IVA 01270510660  
www.cam-spa.com - E-mail: cam@cam-spa.com

Unanimemente,

**Delibera**

- La premessa è parte integrante e sostanziale della presente;
- A seguito della risoluzione del contratto di leasing tra CAM S.p.A. e Unicredit leasing dichiarata dal Tribunale di Avezzano per effetto della procedura di concordato in continuità, e tenuto conto della impossibilità di addivenire ad un accordo con Unicredit leasing, di dare mandato all'Avv. Lucio Nicastro di contestare formalmente le fatture relative ai canoni di leasing per la sede pervenute da Unicredit e di produrre una relazione per valutare la possibilità di un'azione giudiziaria nei confronti della stessa.
- Ferma restando la possibilità di raggiungere un accordo con Unicredit, dà mandato al Dirigente di gestione di pubblicare un bando esplorativo per la ricerca di un immobile, da affittare o acquistare, per la sede della Società;
- Dà mandato al Dirigente di gestione di comunicare agli organi della procedura quanto deliberato in data odierna, al fine di valutare con gli stessi la fattibilità di un eventuale acquisto della sede all'interno della procedura di concordato in essere.

Letto, confermato e sottoscritto

LA PRESIDENTE DEL C.d.G.  
Dott.ssa Manuela Morgante

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dott. Stefano Di Benedetto